



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 119 del 07/08/2026

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). MESSA A DISPOSIZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E INDIVIDUAZIONE DEGLI ENTI E SOGGETTI INTERESSATI

L'anno **duemilaventisei** addì **sette** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica. All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Sindaco	Presente
MARI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BUOLI MONICA	Assessore	Presente
MASENELLI FRANCO	Assessore	Presente
CORTESI BRUNO	Assessore	Presente
BIROLI GISELLA	Assessore	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale** avv. **COPPOLA PAOLO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **SALVARANI MARIA PAOLA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;
- che ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- che ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" l'Amministrazione ha facoltà di prorogare i contenuti del Documento di Piano fino ad un anno oltre l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR);
- che con D.C.C. n. 32 del 29.05.2018 il Comune di Porto Mantovano ha prorogato il Documento di Piano nelle more dell'approvazione del nuovo Documento di piano e comunque non oltre i tempi previsti dalla normativa vigente, al fine di garantire continuità nelle attività di gestione del territorio in fase transitoria fino alla definizione dei contenuti strategici del nuovo Documento di Piano;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 16 del 03.02.2026, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento relativo alla "Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente e relativo procedimento di verifica di valutazione ambientale (VAS)";

RILEVATO che la proposta di Variante ha l'obiettivo di aggiornare gli strumenti di pianificazione urbanistica per:

- raccogliere correzioni ed adeguamenti, sia delle cartografie componenti il Piano delle Regole che delle norme di gestione del territorio (PR_01 e PR_02)
- allineare gli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole in adeguamento ai vari piani delle alienazioni succedutisi negli anni dal 2011 ad oggi
- raccogliere eventuali suggerimenti e/o proposte che dovessero pervenire, a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento, da cittadini ovvero da Enti territorialmente interessati o comunque da soggetti privati o giuridici portatori di interesse;

DATO ATTO:

- che la variante in oggetto non comporta nuovo consumo di suolo in base ai disposti della L.R. n.31/2014 e s.m.i. e riguarda gli strumenti di Piano delle Regole e il Piano dei Servizi;
- che le modifiche introdotte con la presente variante sono oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS ed è pertanto necessario mettere a disposizione, oltre al Rapporto Preliminare, Modulo Screening incidenza rispetto ai siti Natura 2000 anche l'elenco e l'individuazione delle istanze pervenute e la Relazione Tecnica di variante contenente gli estratti cartografici (ante e post variante);
- che con D.G.C. n. 16 del 03.02.2026 sono stati individuati, nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010, nel Comune di Porto Mantovano l'Autorità Proponente e nel contempo il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica-Edilizia Privata-SUE-Protezione Civile quale Autorità Procedente per il procedimento ambientale (VAS o verifica di assoggettabilità), nonché

il Responsabile dell'Area 3 Lavori pubblici – Patrimonio – Ambiente di questo Comune quale Autorità Competente per lo stesso procedimento ambientale;

DATO ATTO che a seguito della D.G.C. n. 16 del 03.02.2026 è stato avviato il procedimento della Variante Puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT, mediante pubblicazione del relativo avviso (prot. n°6601 del 18/03/2026) all'Albo Pretorio online, sul quotidiano Gazzetta di Mantova in data 22/03/2026, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio"* oltre che sulle piattaforme regionali SIVAS e PGTWEB;

ACCERTATO:

- che a seguito di tale avviso sono pervenute al protocollo dell'Ente istanze e proposte di variante che sono state puntualmente valutate per il loro accoglimento, accoglimento parziale ovvero per il loro rigetto;
- che nell'iter procedurale della presente variante sono state considerate valide e controdedotte anche le istanze pervenute in passato prima dell'avvio del procedimento della variante medesima;

VISTI gli elaborati predisposti dall'arch. Erika Ghitti di Mantova a seguito di affidamento dell'incarico di redazione della variante medesima avvenuto giusta Determinazione n°94 del 19/02/2026 e consegnati al protocollo del Comune di Porto Mantovano in data 03/08/2026 (prot. 17879), relativi alla messa a disposizione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente P.G.T., come di seguito allegati:

- Allegato 1 - Relazione tecnica di Variante (comprendente gli estratti cartografici)
- Allegato 2 - Cartografia di inquadramento delle istanze pervenute
- Allegato 3 - Elenco istanze pervenute
- Allegato 4 - Rapporto Preliminare
- Allegato 5 - Modulo Screening incidenza ai siti Natura 2000

PRESO ATTO delle competenze in materia di pianificazione urbanistica sancite dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche;

DATO ATTO che è necessario, per quanto riguarda il procedimento in oggetto, definire in relazione alle norme ed alle procedure citate, i cosiddetti soggetti interessati così come definiti e previsti dalle normative sopra richiamate, in particolare considerato che ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 9/761 del 10/11/2010 di approvazione dei nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS, sono soggetti interessati al procedimento (oltre ai già individuati Autorità Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente, ovvero rispettivamente il Comune di Porto Mantovano, il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica-Edilizia Privata-SUE-Protezione Civile ed il Responsabile dell'Area 3 Lavori pubblici – Patrimonio – Ambiente):

- i soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA;
 - ATS;
 - Enti gestori aree protette;
 - Segretariato regionale del Ministero della cultura per la Lombardia
 - Autorità competente in materia di SIC e ZPS (se prevista la Valutazione di incidenza);
 - Autorità competente in materia di VIA (se prevista la VIA o verifica di VIA)
- gli enti territorialmente interessati:
 - Regione;
 - Provincia;

- Comuni interessati e confinanti;
- Autorità di Bacino;
- Gestori Servizi Pubblici;
- il pubblico e il pubblico interessato;

CONSIDERATO altresì che nel caso del territorio del Comune di Porto Mantovano occorre comprendere nei soggetti interessati al procedimento, in qualità di soggetti competenti in materia ambientale, anche l'autorità competente in materia di SIC e ZPS;

RITENUTO di stabilire in 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di messa a disposizione degli elaborati ai fini del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, un congruo periodo entro il quale chiunque – anche per la tutela degli interessi diffusi – possa presentare eventuali suggerimenti e/o proposte;

DATO ATTO altresì che spetta all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, individuare e definire con atto formale reso pubblico:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione, dando atto che non vi sono enti transfrontalieri interessati dal processo di VAS in oggetto e che l'area del territorio comunale è interessata dalla presenza di SIC;
- i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;

VISTI i contenuti della Variante e le disposizioni vigenti in materia, si ritiene che siano da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

- quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
 - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA);
 - ATS Valpadana;
 - Parco del Mincio;
 - Segretariato regionale del Ministero della cultura per la Lombardia le cui funzioni sono svolte dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
 - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Mantova e Lodi;
 - Provincia di Mantova: Area 3 - Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente; Area 4 - Acque, Suolo, Trasporti e Sistemi informativi; Area 6 – Polizia Provinciale, Vigilanza Ittico Venatoria, Protezione Civile;
 - Parco del Mincio, anche quale ente gestore delle:
 - ZPS Valli del Mincio (IT20B0009);
 - SIC Ansa e Valli del Mincio (IT20B0009);
 - Riserva Naturale Bosco Fontana;
 - Autorità di Bacino per il fiume Po;
 - AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
 - Agenzia Ambito Territoriale Ottimale;
 - Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
 - Gruppo Carabinieri Forestale “Lombardia” - Gruppo di Mantova;
 - Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Verona;

- Associazione Prati Stabili della Valle del Mincio;
- quali enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Sistemi verdi;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Sicurezza e Protezione Civile;
 - Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana, Sede di Mantova;
 - Prefettura di Mantova;
 - Questura di Mantova;
 - Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova
 - Comando provinciale Guardia di Finanza di Mantova
 - Comuni confinanti: Mantova, San Giorgio Bigarello, Roverbella, Marmirolo, Rodigo, Curtatone, Goito;
- Enti gestori di servizi:
 - Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
 - Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale del Territorio di Mantova,;
 - E-Distribuzione S.p.A.;
 - Terna S.p.A e Terna Rete Italia S.p.A.;
 - Fibercop S.p.A.;
 - Mynet S.r.l.;
 - Open Fiber S.p.A.;
 - Tea S.p.a. SB;
 - Aqa S.r.l.;
 - Sei S.r.l.;
 - Tea Reteluce S.r.l.;
 - Mantova Ambiente S.r.l.;
 - Snam Rete Gas S.p.A.;
 - RFI - Rete ferroviaria Italiana S.p.A.;
 - Aria S.p.A.;
 - Regione Lombardia Direzione Generale trasporti e mobilità sostenibile;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture e opere pubbliche;
- Pubblico e pubblico interessato:
 - Cittadinanza;
 - CGIL Mantova;
 - CISL Mantova;
 - UIL Mantova;
 - Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova;
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova;
 - Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
 - Ordine dei Geologi della Lombardia;
 - Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Mantova;
 - ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova;
 - S.U.N.I.A. – Federazione di Mantova
 - Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia;
 - Confesercenti;
 - Confcommercio Mantova;
 - Federazione Italiana Venditori Ambulanti;
 - Federazione Italiana Pubblici Esercizi:
 - Confindustria Mantova
 - Coordinamento Mantova per lo Sviluppo
 - Ance Mantova – Collegio costruttori edili;

- Associazione Piccole Imprese (API);
- Confartigianato Mantova;
- Associazione Mantovana Artigiani
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova;
- Confagricoltura Mantova;
- Federazione Provinciale Coldiretti Mantova;
- Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA);
- Legacoop;
- Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova;
- Associazione Provinciale Esercenti (APE) ;
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo;
- Federconsumatori della Provincia di Mantova;
- Associazione Italiana Consumatori;
- Conconsumatori;
- Adiconsum;
- ADOC - Associazione difesa e orientamento consumatori – Mantova
- Italia Nostra;
- Legambiente;
- WWF Sez. Mantova;
- FAI Mantova;
- Diocesi di Mantova;
- 1 Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Mantova;
- 2 Parrocchia di Bancole;
- 3 Parrocchia di Sant'Antonio;
- 4 Parrocchia di Soave;
- 5 Tecnici locali loro sedi
- 6 Istituto Comprensivo Monteverdi
- Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo):
 - Capogruppo Lista “Fratelli D’Italia”
 - Capogruppo Lista “Forza Italia”
 - Capogruppo Lista “Lega Salvini Lombardia”
 - Capogruppo Lista “Ridisegniamo Porto”
 - Capogruppo Lista “Civicamente Porto”
 - Capogruppo Lista “PD Partito Democratico”
 - Capogruppo Lista “Porto Punto.”
 - Capogruppo Lista “Voi per Porto”
- Gruppi e associazioni locali:
 - La QUERCIA onlus
 - Coop ALCE NERO onlus
 - Associazione Volontaria Porto Emergenza
 - C.S.A. Cooperativa Sociale Servizi Assistenziali
 - AUSER Porto Mantovano Centro Solidarietà APS
 - Centro Socio Ricreativo Bancole
 - Centro Sociale Anziani Soave
 - Bocciofila Montata Carra soc. coop sociale
 - AVIS Bancole
 - AVIS Soave
 - Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile di Porto Mantovano
 - Associazione Nazionale Carabinieri;
 - Associazione Porto in Rete:

RICHIAMATE:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D. Lgs n.152/2006, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 12/2005 e smi, "Legge per il Governo del Territorio";
- la L.R. n. 31/2014 e smi "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- la L.R. n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 1 (Legge pe il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"
- la D.C.R. n. 351/2007 e la D.G.R. n. 3836/2012 relative alla procedura di valutazione ambientale di piani e programmi;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la D.g.r. 4 dicembre 2023 - n. XII/1504;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S.- (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- il Testo coordinato D.G.R. 761/2010, D.G.R. 10971/2009 e D.G.R. 6420/2007 Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la V.A.S.;
- la Circolare regionale 14 dicembre 2010 n. 13071 della D.R. Territorio e Urbanistica avente ad oggetto l'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. nel contesto comunale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011, n. 2789 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S.) Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a V.I.A. negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010);
- la D.G.R. 25.07.2012, n. IX/3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) –Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole Legge Regionale 13 marzo 2012, n.4 – Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia;
- la Legge Regionale 4 agosto 2011, n. 12 – Nuova organizzazione degli enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle leggi regionali 30 novembre 1983, n. 86 (Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale) e 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi);

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 -

2028 – APPROVAZIONE”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;

VISTI gli allegati pareri favorevoli del Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

- 1 di APPROVARE per la fase di messa a disposizione nell'ambito della Verifica di assoggettabilità a VAS nonché per la fase di consultazione delle parti sociali ed economiche di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati in allegato relativi messa a disposizione nell'ambito della Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante, redatti dall'arch. Erika Ghitti di Mantova, presentati al protocollo comunale in data 03/08/2026 (prot. n. 17879) e costituiti da:
 - Allegato 1 - Relazione tecnica di Variante (comprendente gli estratti cartografici)
 - Allegato 2 - Cartografia di inquadramento delle istanze pervenute
 - Allegato 3 - Elenco istanze pervenute
 - Allegato 4 - Rapporto Preliminare
 - Allegato 5 - Modulo Screening incidenza ai siti Natura 2000
- 2 di INDIVIDUARE i seguenti soggetti, visti i contenuti di Variante e viste le disposizioni vigenti in materia, da invitare alla conferenza di valutazione:
Soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
 - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA);
 - ATS Valpadana;
 - Parco del Mincio;
Segretariato regionale del Ministero della cultura per la Lombardia le cui funzioni sono svolte dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Mantova e Lodi;
 - Provincia di Mantova: Area 3 - Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente; Area 4 - Acque, Suolo, Trasporti e Sistemi informativi; Area 6 – Polizia Provinciale, Vigilanza Ittico Venatoria, Protezione Civile;
 - Parco del Mincio, anche quale ente gestore delle:
 - ZPS Valli del Mincio (IT20B0009);
 - SIC Ansa e Valli del Mincio (IT20B0009);
 - Riserva Naturale Bosco Fontana;
 - Autorità di Bacino per il fiume Po;

- AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Agenzia Ambito Territoriale Ottimale;
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Gruppo Carabinieri Forestale “Lombardia” - Gruppo di Mantova;
- Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Verona;
- Associazione Prati Stabili della Valle del Mincio;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Sistemi verdi;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Sicurezza e Protezione Civile;
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana, Sede di Mantova;
- Prefettura di Mantova;
- Questura di Mantova;
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova
- Comando provinciale Guardia di Finanza di Mantova
- Comuni confinanti: Mantova, San Giorgio Bigarello, Roverbella, Marmirolo, Rodigo, Curtatone, Goito;

Enti gestori di servizi:

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale del Territorio di Mantova,;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Terna S.p.A e Terna Rete Italia S.p.A.;
- Fibercop S.p.A.;
- Mynet S.r.l.;
- Open Fiber S.p.A.;
- Tea S.p.a. SB;
- Aqa S.r.l.;
- Sei S.r.l.;
- Tea Reteluce S.r.l.;
- Mantova Ambiente S.r.l.;
- Snam Rete Gas S.p.A.;
- RFI - Rete ferroviaria Italiana S.p.A.;
- Aria S.p.A.;
- Regione Lombardia Direzione Generale trasporti e mobilità sostenibile;
- Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture e opere pubbliche;

Pubblico e pubblico interessato:

- Cittadinanza;
- CGIL Mantova;
- CISL Mantova;
- UIL Mantova;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova;
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova;
- Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- Ordine dei Geologi della Lombardia;
- Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Mantova;
- ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova;
- S.U.N.I.A. – Federazione di Mantova
- Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia;
- Confesercenti;
- Confcommercio Mantova;

- Federazione Italiana Venditori Ambulanti;
- Federazione Italiana Pubblici Esercizi:
- Confindustria Mantova
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo
- Ance Mantova – Collegio costruttori edili;
- Associazione Piccole Imprese (API);
- Confartigianato Mantova;
- Associazione Mantovana Artigiani
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova;
- Confagricoltura Mantova;
- Federazione Provinciale Coldiretti Mantova;
- Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA);
- Legacoop;
- Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova;
- Associazione Provinciale Esercenti (APE) ;
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo;
- Federconsumatori della Provincia di Mantova;
- Associazione Italiana Consumatori;
- Conconsumatori;
- Adiconsum;
- ADOC - Associazione difesa e orientamento consumatori – Mantova
- Italia Nostra;
- Legambiente;
- WWF Sez. Mantova;
- FAI Mantova;
- Diocesi di Mantova;
- 7 Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Mantova;
- 8 Parrocchia di Bancole;
- 9 Parrocchia di Sant'Antonio;
- 10 Parrocchia di Soave;
- 11 Tecnici locali loro sedi
- 12 Istituto Comprensivo Monteverdi

Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo):

- Capogruppo Lista “Fratelli D’Italia”
- Capogruppo Lista “Forza Italia”
- Capogruppo Lista “Lega Salvini Lombardia”
- Capogruppo Lista “Ridisegniamo Porto”
- Capogruppo Lista “Civicamente Porto”
- Capogruppo Lista “PD Partito Democratico”
- Capogruppo Lista “Porto Punto.”
- Capogruppo Lista “Voi per Porto”

Gruppi e associazioni locali:

- La QUERCIA onlus
- Coop ALCE NERO onlus
- Associazione Volontaria Porto Emergenza
- C.S.A. Cooperativa Sociale Servizi Assistenziali
- AUSER Porto Mantovano Centro Solidarietà APS
- Centro Socio Ricreativo Bancole
- Centro Sociale Anziani Soave
- Bocciofila Montata Carra soc. coop sociale

- AVIS Bancole
 - AVIS Soave
 - Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile di Porto Mantovano
 - Associazione Nazionale Carabinieri;
 - Associazione Porto in Rete:
- 3 di DARE MANDATO all'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti il presente atto, compresa l'eventuale integrazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità e/o dei portatori di interesse;
 - 4 di GARANTIRE la puntuale informazione dei soggetti interessati e del pubblico attraverso la pubblicazione della documentazione sul sito web regionale SIVAS, sul sito web comunale e la partecipazione mediante la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - 5 di FISSARE in 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di messa a disposizione all'Albo Pretorio comunale, il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte;
 - 6 di DARE ATTO che l'individuazione esatta del pubblico interessato, che verrà invitato direttamente alla Conferenza di Valutazione, è stata effettuata di concerto tra l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
 - 7 di ISTITUIRE la Conferenza di Valutazione da convocarsi attraverso specifico avviso;
 - 8 di INDIVIDUARE nel sito internet del Comune di Porto Mantovano (nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*") il mezzo principale per favorire l'informazione e la partecipazione del pubblico;
 - 9 di DISPORRE che al presente atto venga data evidenza mediante pubblicazione all'Albo online, sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Mantovano, sul BURL e sul sito regionale SIVAS;
 - 10 di DARE ATTO che tutte le richieste dai cittadini sia quelle già depositate agli atti del Comune (presentate prima del formale avvio del procedimento della presente variante) che quelle relative alla formazione della presente variante puntuale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Porto Mantovano sono state considerate valide per la valutazione nel presente procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - 11 di DARE ATTO che nessun onere economico è posto in carico all'Ente;
 - 12 di DARE ATTO che:
 - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di

- comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su “Amministrazione Trasparente”;
 - ai sensi dell’art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall’art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MARIA PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
COPPOLA PAOLO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE
REGOLE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). MESSA A DISPOSIZIONE DEL
PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E INDIVIDUAZIONE
DEGLI ENTI E SOGGETTI INTERESSATI**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 04/08/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE
BOMBANA ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). MESSA A DISPOSIZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E INDIVIDUAZIONE DEGLI ENTI E SOGGETTI INTERESSATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 04/08/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

PUTTINI ANNA KATIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 119 del 07/08/2026

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). MESSA A DISPOSIZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E INDIVIDUAZIONE DEGLI ENTI E SOGGETTI INTERESSATI.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **10/08/2026** e sino al **25/08/2026** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 10/08/2026

Il Firmatario
(TORRESAN ANNA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)